



INVESTOR

NEWSLETTER



VOL 4 2561/2018

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในไตรมาส 3/2561 บริษัทฯยังคงทำยอดขายเติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ยอดขายโดยรวม 9 เดือนแรกทำได้กว่า 28,668 ล้านบาท หรือ 86% จากเป้าหมาย 33,000 ล้านบาท และล่าสุดสามารถทำยอดขายจากโครงการศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่กว่า 97% และโครงการศุภาลัย เวเรนด์ รามคำแหงกว่า 72% ซึ่งนับว่าเป็นผลตอบรับที่ดีเกินความคาดหมาย ในส่วนของรายได้ ณ 9 เดือนแรกของปี 2561 บริษัทฯมีรายได้รวม 17,143 ล้านบาท และเดือนตุลาคมที่ผ่านมา บริษัทฯได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 4 เป็นครั้งสุดท้าย จึงมีผลให้บริษัทฯมีทุนที่ออกและชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 2,094 ล้านบาท

ในส่วนของฐานะการเงิน บริษัทฯยังคงความแข็งแกร่งในเชิงโครงสร้างการเงินและมีการบริหารต้นทุนที่ดีต่อเนื่องอย่างสม่ำเสมอ สะท้อนจากการคงอันดับเครดิตองค์กรและหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิจากทริสเรทติ้งที่ระดับ A/Stable

อีกทั้ง บริษัทฯยังได้รับรางวัล ESG100 โดยได้รับต่อเนื่องเป็นปีที่3แล้ว ซึ่งไม่เพียงแต่ความสำเร็จในด้านผลการดำเนินงาน หากแต่บริษัทฯยังมุ่งมั่นผลักดันให้เกิดการผสมผสาน ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ในการดำเนินธุรกิจให้เกิดความยั่งยืนขึ้นแก่ทุกภาคส่วนเช่นกัน

ด้วยความนับถือ
ไตรเทชะ ตั้งมติธรรม
กรรมการผู้จัดการ

Dear Shareholders

In quarter 3/2018, our presales still increased continuously to more than THB 28,668 million or equivalent to 86% of this year presales target of THB 33,000 million. Recently, take up rate of two newly-launched condominium projects was already beat our expectation; Supalai Loft Prajadhikok-Wongwain Yai (97% sold) and Supalai Veranda Ramkhamhaeng (72% sold). The total revenues recognized up to the third quarter this year was at THB 17,143 million. In addition, the Company's issued and fully paid share capital has increased to THB 2,094 million due to the result of the final round of the exercise of SPALI-W4.

Regarding the financial status, the Company's financial structure remains strong and the past performance has indicated the Company has ability to manage cost effectively. TRIS Rating also rated our company credit rating score at A/Stable.

This year the Company has also received ESG100, which we received this award for three consecutive years. Not only that a strong business performance is our concern, we also push through our business in other aspect as well such as improving environment and local community and maintaining good governance as to create sustainable growth to all stakeholder.

Best regards,
Tritecha Tangmatitham
Managing Director

นักลงทุนสามารถอ่านรายละเอียดของอันดับเครดิตองค์กรเพิ่มเติมที่
For more details of company credit rating
<http://investor.supalai.com/credit.html>



สรุปผลการดำเนินงาน 9 เดือนแรกปี 2561

ในไตรมาส 3/2561 บมจ.ศุภาลัย มีการเปิดตัวโครงการใหม่ 8 โครงการ คิดเป็นมูลค่า 13,900 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น 6 โครงการแนวราบ มูลค่า 6,400 ล้านบาท และ 2 โครงการคอนโดมิเนียม มูลค่า 7,500 ล้านบาท จากการเปิดตัวโครงการใหม่และการบริหารสินค้าคงคลังที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น บริษัท สามารถสร้างยอดขายใน 9 เดือนแรกได้ 28,668 ล้านบาท หรือ เติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 14 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยแบ่งเป็นยอดขายในส่วนโครงการคอนโดมิเนียม 15,568 ล้านบาท และ โครงการแนวราบ 13,100 ล้านบาท ด้านรายได้รวม บมจ.ศุภาลัย ณ สิ้นสุด ณ 9 เดือนแรกของปี 2561 มียอดเท่ากับ 17,143 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 5 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งรายได้หลักมาจากการทยอยส่งมอบบ้านแนวราบและคอนโดมิเนียมโอนต่อเนื่อง และ โครงการสร้างเสร็จพร้อมโอนใหม่ (โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท เชียงใหม่ และ โครงการศุภาลัย มอนเต้ 2 (เชียงใหม่)) โดยรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สามารถแบ่งได้เป็น รายได้จากโครงการแนวราบร้อยละ 58 และจากโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 42 สำหรับกำไรสุทธิ บริษัทสามารถทำได้ 3,332 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 19 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

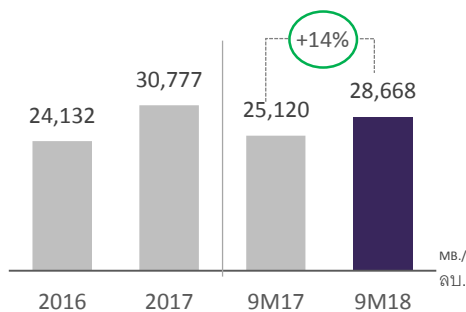
ทั้งนี้กลุ่มบริษัทมียอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) ประมาณ 44,040 ล้านบาท ณ 30 กันยายน 2561 โดยคาดว่าจะสามารถทยอยโอนให้ลูกค้าและสามารถรับรู้ เป็นรายได้ในปี 2561 จำนวน 8,137 ล้านบาท และส่วนที่เหลือ 35,903 ล้านบาทในอีก 4 ปีถัดไป

9M18 Performance Overview

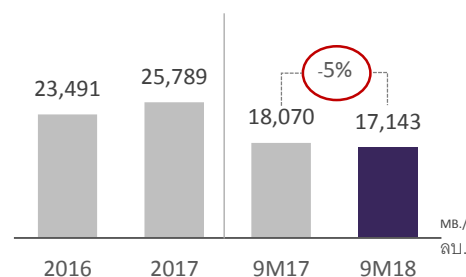
In quarter 3/2018, SPALI group has launched in total 8 new projects (total value of THB 13,900 million). This figure was broken down to 6 landed projects (total value of THB 6,400 million) and 2 condominium projects (total value of THB 7,500 million). Due to new project launches and effective inventory management, this results in 9M/2018 presales to grow to THB 28,668 million or increased by 14% YoY. Of which, THB 15,568 million was from condominium projects and the remaining of THB 13,100 million was from landed property projects. The total revenues as of 9M/2018 was at THB 17,143 million or decreased by 5% YoY. The key driver was contribution from transfer of landed property and condominium projects. New condominium transferred in Q3/2018 was Supalai City Resort Chaengwattana and Supalai Monte 2 (Chiangmai). Out of the total revenues from sales of real estate, 58% was from landed property project and 42% was from condominium projects. Net profit stood at THB 3,332 million or decreased by 19% YoY.

As of September 30, 2018, the Company has backlog amount (including both landed property and condominium) of THB 44,040 million. The amount of THB 8,137 million are expected to be transferred this year (2018), and the balance of THB 35,903 million to be transferred over the next four years.

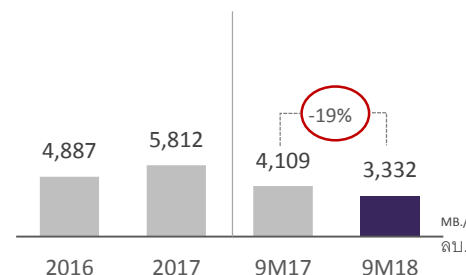
Presales / ยอดขาย



Total Revenues / รายได้รวม



Net Profit / กำไรสุทธิ



นักลงทุนสามารถอ่านรายละเอียดของผลการดำเนินงานเพิ่มเติมที่
Please read MD&A for more details
<http://investor.supalai.com/mdna.html>



38%

GPM
อัตรากำไรขั้นต้น

19%

NPM
อัตรากำไรสุทธิ

15%

SG&A to Total Revenues
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม

51%

Net Gearing
อัตราหนี้สินสุทธิต่อทุน

การเปิดตัวโครงการไตรมาส 3/2561 / Q3/2018 new Launches



1. ศุภาลัย พรีเมียม ศรีสุนทร ภูเก็ต (ภูเก็ต)
 2. ศุภาลัย วิลล่า รามอินทรา 117
 3. ศุภาลัย พรีเมียม วิลล่า พระราม 2-บางขุนเทียน
 4. โนววิลล์ พุทธสาคร
 5. ศุภาลัย เบลล่า วงแหวน-รามอินทรา
 6. ศุภาลัย ไพร์ด ประชาอุทิศ
1. Supalai Primo Srisoontorn Phuket (Phuket)
 2. Supalai Ville Ram Indra 117
 3. Supalai Prima Villa Rama2-Bangkhuntien
 4. Novo Ville Phuttasakorn
 5. Supalai Bella Ringroad Ram indra
 6. Supalai Pride Pracha U-thit

1. ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก วงเวียนใหญ่
2. ศุภาลัย เวอเรนด้า รามคำแหง

1. Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai
2. Supalai Veranda Ramkhamhaeng



มูลค่าโครงการ
Project Value **13,900** ลป.
MB.



- High rise / โครงการคอนโดมิเนียม
- Low rise / โครงการแนวราบ

โครงการเด่นประจำไตรมาส 3/2561 / Q3/2018 Highlight Project

SUPALAI VERANDA

RAMKHAMHAENG

ACTIVE CONDOMINIUM

0 ติด MRT สายสีส้ม **เบต** สถานีรามคำแหง



รายละเอียดโครงการเพิ่มเติม / For more project information
<https://goo.gl/SFbacU>



รางวัลและความสำเร็จ / Awards and recognition

บมจ. สุภาลัย รับรางวัล "Certificate of ESG100 Company" ประจำปี 2561 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 จากสถาบันไทยพัฒนา
 SPALI was certified for ESG100 for three consecutive years from Thaipt



บมจ. สุภาลัย คว้ารางวัลเกียรติคุณโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่นปี 2561 สำหรับโครงการสุภาลัย พาร์ควิลล์ ปิ่นเกล้า - กาญจนนา และโครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท แจ้งวัฒนะ จากบริษัท เอเจเนซี่ ฟอรั่ ซีเรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด
 SPALI received outstanding property projects both landed property (Supalai Parkville Pinklao Kanchana) and condominium (Supalai City Resort Chaengwattana) from AREA

บมจ. สุภาลัย รับรางวัล Thailand Headlines Person of The Year Awards 2018 ในกลุ่มสาขาเศรษฐกิจและสังคม ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 โดยบริษัท เจียระไน เ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด
 SPALI received Thailand Headlines Person of The Year Awards 2018 – economic and social aspects from Jiaranai Entertainment



โครงการคอนโดมิเนียม สุภาลัย เวอเรนด้า ราชวิภา - ประชานิคม ได้รับรางวัลแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน 2561 ระดับดีมาก ประเภทอาคารชุด (BEC Awards 2018) จากกระทรวงพลังงาน
 Supalai Veranda Ratchawipa-Prachachuen project received BEC awards 2018 from Ministry of Energy. This award certified standard of building design in term of energy saving.

บมจ. สุภาลัยรับรางวัล Drive สาขาการตลาด จากคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 SPALI received Drive award 2018 (Marketing) from Chulalongkorn Business School



**For enquiries and comments, please contact:
Investor Relations**

Tel: +662 725 8888 ext 857
Email: IR_SPALI@supalai.com
Line@: @ir_spali
Website: <http://investor.supalai.com>



2019 Financial Calendar (The quarter ahead)

15-25 February	Corporate Silent Period
26 February	FY2018 Results Release

Disclaimer: This presentation material has been prepared solely for informational purposes. Supalai Public Company Limited makes no guaranty on accuracy or completeness of the information provided. By accepting this material, recipient agrees that the company shall not have any liability for any information contained in or for any omission from this presentation.

Prepared by Investor Relations department
SPALI PCL