

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades, creating a sense of height and urban density. The buildings are rendered in a light, monochromatic grey tone.

SUPALAI

INVESTOR NEWSLETTER

VOL6 2562/2019

สรุปผลการดำเนินงาน

PERFORMANCE OVERVIEW

ใน 3 เดือนแรกของปี 2562 กลุ่มบริษัทมีการเปิดตัวโครงการใหม่ 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่า 2,300 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น 3 โครงการแนวราบ มูลค่า 1,520 ล้านบาท และ 1 โครงการคอนโดมิเนียม มูลค่า 780 ล้านบาท จากการเปิดตัวโครงการใหม่และการบริหารสินค้าคงคลังที่มีประสิทธิภาพมากขึ้นกลุ่มบริษัทสามารถสร้างยอดขายใน 3 เดือนแรกได้ 6,280 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นยอดขายในส่วนโครงการคอนโดมิเนียม ร้อยละ 34 และ โครงการแนวราบ ร้อยละ 66 ด้านรายได้รวมกลุ่มบริษัท ณ สิ้นสุด ณ 3 เดือนแรกของปี 2562 มียอดเท่ากับ 6,415 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 39 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งรายได้หลักมาจากการทยอยส่งมอบบ้านแนวราบและคอนโดมิเนียมโอนต่อเนื่อง และ โครงการสร้างเสร็จพร้อมโอนใหม่ (โครงการศุภาลัย ไลท์ รัชดา นราธิวาส สาทร์) โดยรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สามารถแบ่งได้เป็น รายได้จากโครงการแนวราบร้อยละ 55 และจากโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 45 สำหรับกำไรสุทธิกลุ่มบริษัทสามารถทำได้ 1,527 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 65 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

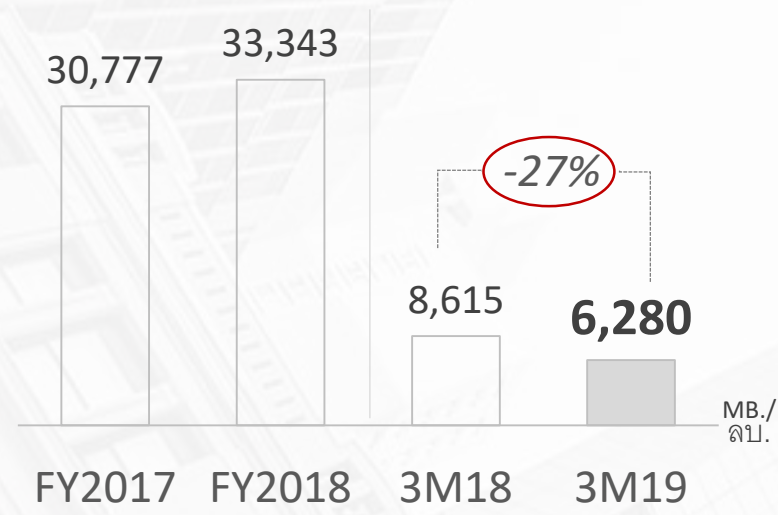
ทั้งนี้กลุ่มบริษัทมียอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) ประมาณ 41,905 ล้านบาท ณ 31 มีนาคม 2562 โดยคาดว่าจะสามารถทยอยโอนให้ลูกค้าและสามารถรับรู้เป็นรายได้ในปี 2562 จำนวน 12,012 ล้านบาท และส่วนที่เหลือ 29,893 ล้านบาทในอีก 3 ปีถัดไป

During the first 3 months of 2019, SPALI group has launched in total 4 new projects (total value of THB 2,300 million), consisting of 3 landed property projects (total value of THB 1,520 million) and 1 condominium project (total value of THB 780 million). Due to new project launches and effective inventory management, this resulted in 3M19 presales at THB 6,280 million. Of which, 34% was from condominium projects and the remaining of 66% was from landed property projects. The total revenues as of 3M19 were at THB 6,415 million or increased by 39% YoY. The key driver was a contribution from the transfer of landed property and condominium projects. New condominium transferred in 3M19 was Supalai Lite Ratchada Narathiwat Sathorn. Out of the revenues from sales of real estate, 55% was from landed property projects and 45% was from condominium projects. Net profit grew at THB 1,527 million or increased by 65% YoY.

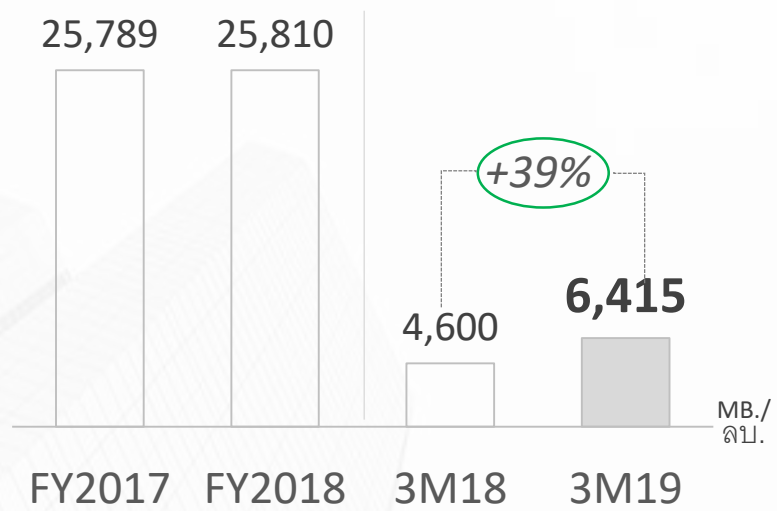
As of March 31, 2019, SPALI group has a total backlog amount of THB 41,905 million. The amount of THB 12,012 million are expected to be transferred this year (2019), and the balance of THB 29,893 million to be transferred over the next 3 years.



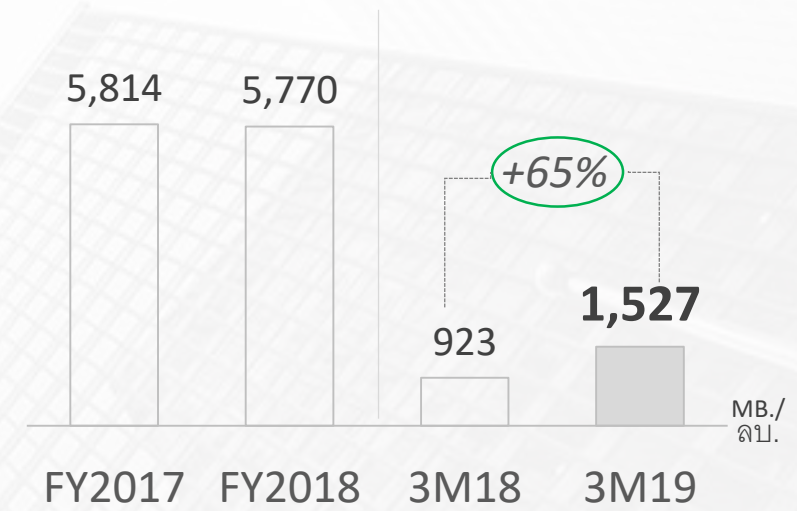
ตัวเลขสำคัญทางการเงิน KEY FINANCIAL FIGURES



ยอดขาย
Presales



รายได้รวม
Total Revenues



กำไรสุทธิ
Net Profit

อัตราส่วนสำคัญทางการเงิน
KEY FINANCIAL RATIOS

40%

GPM

อัตรากำไรขั้นต้น

10%

SG&A to Total Revenues

ค่าใช้จ่ายในการขายและ
บริหารต่อรายได้รวม

24%

NPM

อัตรากำไรสุทธิ

32%

Net Gearing

อัตราหนี้สินสุทธิต่อทุน

โครงการเด่นประจำไตรมาส 1/2562
Q1/2019 HIGHLIGHT PROJECT



Supalai Prime Rama 9

Project Location:

350 meters from MRT-MRTA station on Rama 9 Rd.

Project Details:

Two 8-storey residential buildings with a total of 217 units

Project Launch:

January 2019

Expected to be transferred:

Quater4/2020

ศุภาลัย ไพร์ม พระราม 9

ที่ตั้งโครงการ:

350 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้า รพม บนถนนพระรามเก้า

รายละเอียดโครงการ:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร 217 ยูนิต

เปิดโครงการ:

มกราคม 2562

คาดว่าจะแล้วเสร็จ:

ไตรมาส 4/2563



**For enquiries and comments, please contact:
Investor Relations**

Tel: +662 725 8888 ext 857

Email: IR_SPALI@supalai.com

Line@: @ir_spali

Website: <http://investor.supalai.com>



2019 Financial Calendar (The quarter ahead)

1-12 August	Corporate Silent Period
13 August	2Q19 Results Release

Disclaimer: This presentation material has been prepared solely for informational purposes. Supalai Public Company Limited makes no guaranty on accuracy or completeness of the information provided. By accepting this material, recipient agrees that the company shall not have any liability for any information contained in or for any omission from this presentation.

Prepared by Investor Relations department
SPALI PCL