

SUPALAI

INVESTOR NEWSLETTER

VOL7 2562/2019



1H19

PERFORMANCE OVERVIEW

สรุปผลการดำเนินงาน

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562 กลุ่มบริษัทมีการเปิดตัวโครงการใหม่ 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่า 17,460 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น 4 โครงการแนวราบ มูลค่า 4,120 ล้านบาท และ 1 โครงการคอนโดมิเนียม มูลค่า 13,340 ล้านบาท ส่งผลให้กลุ่มบริษัทสามารถสร้างยอดขายรวมในครึ่งปีแรกได้ 13,307 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นยอดขายในส่วนโครงการคอนโดมิเนียม ร้อยละ 44 และ โครงการแนวราบ ร้อยละ 56

ด้านรายได้รวมกลุ่มบริษัท ณ สิ้นสุดครึ่งปีแรกของปี 2562 มียอดเท่ากับ 10,892 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งรายได้หลักมาจากการทยอยส่งมอบบ้านแนวราบ และคอนโดมิเนียมโอนต่อเนื่อง และ โครงการสร้างเสร็จพร้อมโอนใหม่ (โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8) โดยรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สามารถแบ่งได้เป็น รายได้จากโครงการแนวราบ ร้อยละ 55 และจากโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 45 สำหรับกำไรสุทธิกลุ่มบริษัทสามารถทำได้ 2,294 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

ทั้งนี้กลุ่มบริษัทมียอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) ประมาณ 43,434 ล้านบาท ณ 30 มิถุนายน 2562 โดยคาดว่าจะสามารถทยอยโอนให้ลูกค้าและสามารถรับรู้เป็นรายได้ในปี 2562 จำนวน 10,189 ล้านบาท และส่วนที่เหลือ 33,245 ล้านบาทในอีก 5 ปีถัดไป

During the second quarter of 2019, SPALI group has launched in total 5 new projects (total value of THB 17,460 million), consisting of 4 landed property projects (total value of THB 4,120 million) and 1 condominium project (total value of THB 13,340 million). This resulted in 1H19 presales at THB 13,307 million. Of which, 44% was from condominium projects and the remaining of 56% was from landed property projects.

The total revenues as of 1H19 were at THB 10,892 million or decreased by 1% YoY. The key driver was a contribution from the transfer of landed property and condominium projects. New condominium transferred in 2Q19 was Supalai City Resort Rama 8. Out of the revenues from sales of real estate, 55% was from landed property projects and 45% was from condominium projects. Net profit was at THB 2,294 million or increased by 1% YoY.

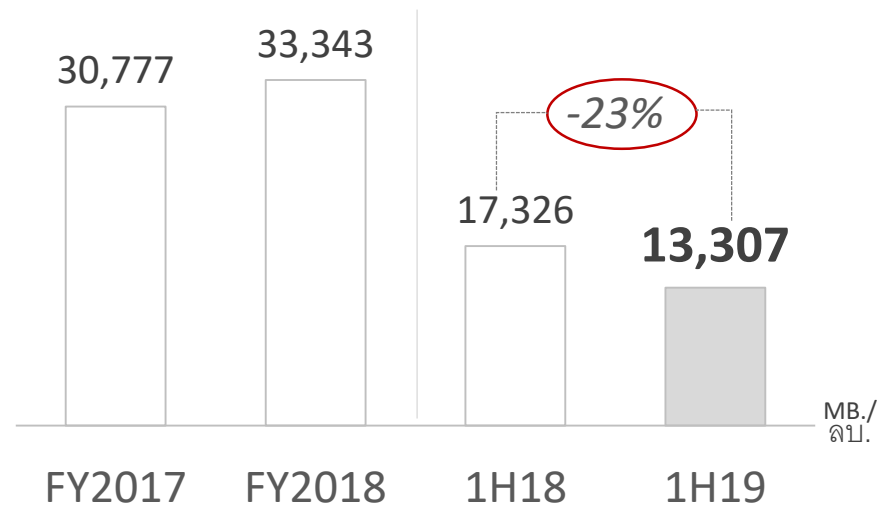
As of 30 June 2019, SPALI group has a total backlog amount of THB 43,434 million. The amount of THB 10,189 million are expected to be transferred this year (2019), and the balance of THB 33,245 million to be transferred over the next 5 years.



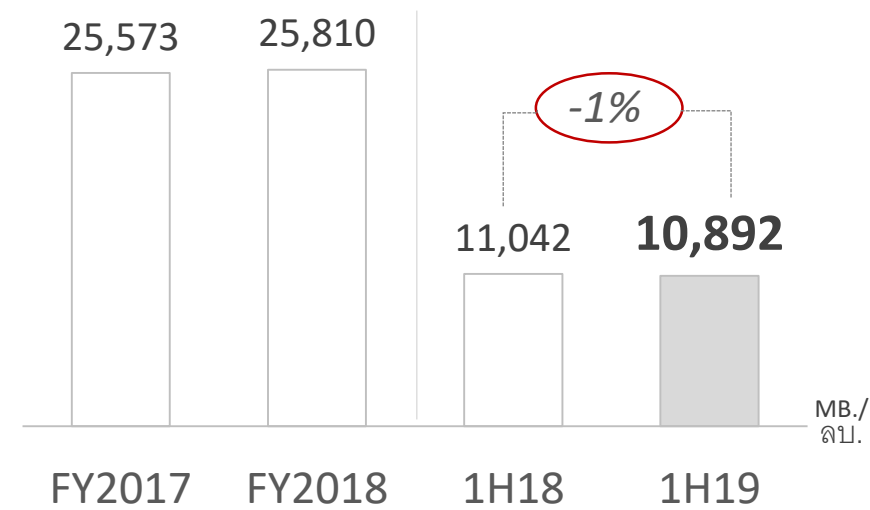
1H19

1H19 KEY FINANCIAL FIGURES

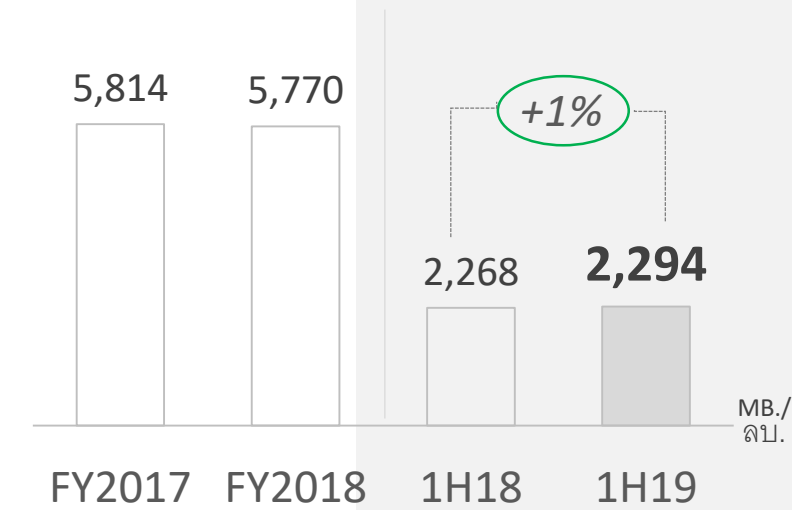
ตัวเลขสำคัญทางการเงิน (ครึ่งปีแรก)



ยอดขาย
Presales



รายได้รวม
Total Revenues



กำไรสุทธิ
Net Profit

1H19

1H19 KEY FINANCIAL RATIOS

อัตราส่วนสำคัญทางการเงิน (ครึ่งปีแรก)



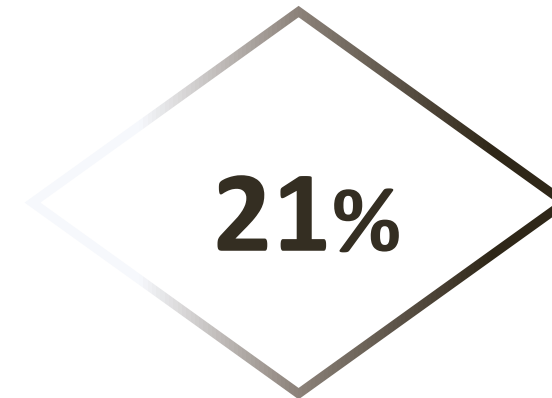
GPM

อัตรากำไรขั้นต้น



SG&A to Total Revenues

ค่าใช้จ่ายในการขายและ
บริหารต่อรายได้รวม



NPM

อัตรากำไรสุทธิ



Net Gearing

อัตราหนี้สินสุทธิต่อทุน

2Q19

2Q19 HIGHLIGHT PROJECT

โครงการเด่นประจำไตรมาส 2/2562



Supalai Icon Sathorn

Project Location:
South Sathorn Road

Project Details:
1 residential building
with a total of 787 units

Project Launch:
May 2019

Expected to be transferred:
2024

ศุภาลัย ไอคอน สาทร์

ที่ตั้งโครงการ:
ถนนสาทรใต้

รายละเอียดโครงการ:
อาคารพักอาศัย 1 อาคาร 787 ยูนิต

เปิดโครงการ:
พฤษภาคม 2562

คาดว่าจะแล้วเสร็จ:
2567



2Q19

2Q19 HIGHLIGHT REWARDS

รางวัลเด่นประจำไตรมาส 2/2562



รางวัล FIABCI-Thai PRIX D'EXCELLENCE 2562
ประเภทอาคารสูงที่พักอาศัย จัดโดย สมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์
สากล มอบให้แก่โครงการ ศุภาลัย มอนเต้ @เวียง เชียงใหม่

FIABCI-Thai PRIX D'EXCELLENCE AWARDS 2019-
Residential Condominium Category by FIABCI –
Thai to Supalai Monte @ Viang Chiangmai project



รางวัล “ฉลากแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน 2562” ระดับดีมาก ประเภทอาคารชุด
จากกระทรวงพลังงาน มอบให้แก่โครงการศุภาลัย เวอเรนด้า รัตนาธิเบศร์ และ
โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

Building Plan’s Energy Conservation Awards (Excellent)
from ministry of energy to Supalai Veranda Ratanatibeth
project and Supalai City Resort Pranungkrao Chaopraya



ประกาศนียบัตร ESG100 ประจำปี 2562 จากสถาบันไทยพัฒน์
ต่อเนื่อง 4 ปีซ้อน

Certificate of ESG100 Company 2019 from
Thai Pat for 4 consecutive years

**For enquiries and comments, please contact:
Investor Relations**

Tel: +662 725 8888 ext 857

Email: IR_SPALI@supalai.com

Line@: @ir_spali

Website: <http://investor.supalai.com>



2019 Financial Calendar (The quarter ahead)

1-11 November	Corporate Silent Period
12 November	3Q19 Results Release

Disclaimer: This presentation material has been prepared solely for informational purposes. Supalai Public Company Limited makes no guaranty on accuracy or completeness of the information provided. By accepting this material, recipient agrees that the company shall not have any liability for any information contained in or for any omission from this presentation.

Prepared by Investor Relations department
SPALI PCL